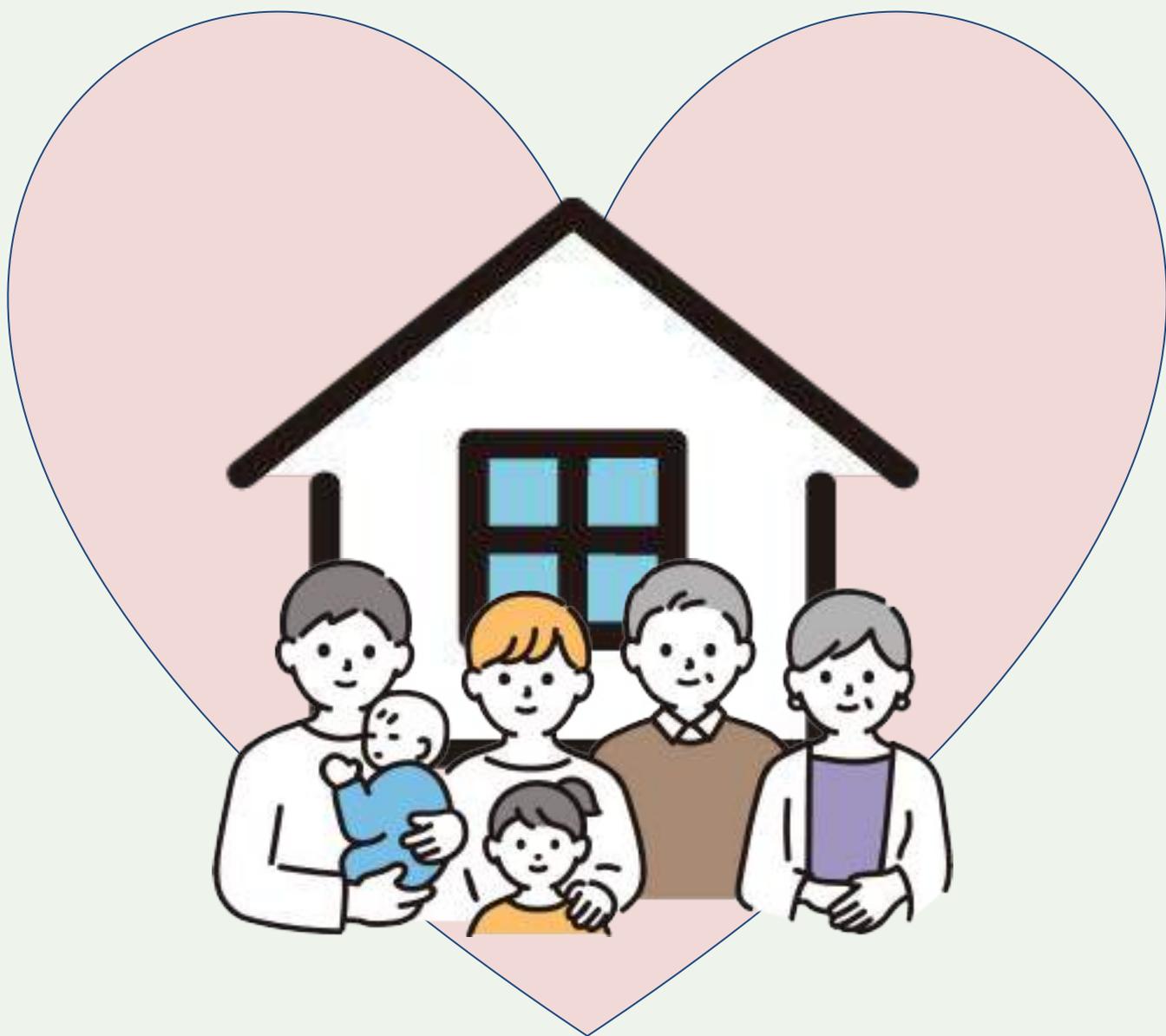


城東区・鶴見区

居住支援法人

のご案内



【居住支援とは】

誰もが住み慣れた地域で安心して暮らし続けるためには、適切な住まいと必要な生活支援サービスを受けられる地域環境の整備が必要です。しかし、「適切な」住まいと「必要な」生活支援サービスは、それぞれの個別事情によって異なります。したがって、さまざまな地域資源の中から、その人に最も適したものを組み合わせることが重要です。このため、公共・民間を問わず地域のさまざまな資源が連携し、それぞれの人の生活に寄り添った対応を行うことが不可欠です。居住支援とは、このような体制の構築と実践を指します。

本冊子では、城東区にあります居住支援法人を知っていただくために、居住支援法人一覧と各法人の活動内容を紹介しております。



【居住支援法人とは】※相談費用はかかりません

住宅確保要配慮者^(※1)の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進するために、相談や情報提供、見守りなどの生活支援、そして入居者への家賃債務保証などを行う社会福祉法人やNPO法人等が存在します。これらの法人は、平成29年に改正された「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」(「住宅セーフティネット法」)に基づき、都道府県によって指定されます。

【居住支援法人が行う業務】

・賃貸住宅への円滑な入居のための相談や情報提供

民間賃貸住宅への円滑な入居を支援するために、入居に関する相談や情報提供を行います。

・見守りなどの生活支援

住宅確保要配慮者が安心して生活できるよう、見守りサービスや、万が一の場合の家財整理などの生活支援を提供します。

・入居者への家賃債務保証

セーフティネット住宅(あんぜん・あんしん賃貸住宅)^(※2)などに住む入居者が家賃を滞納した場合、入居者に代わって一時的に家賃を立て替えます。

・その他附帯する支援

緊急連絡先や保証人の引き受け、金銭管理、就労支援、死後事務委任、家財処分、遺品整理など、入居者の住まいの確保や家主の不安解消のための支援を行います。

※1住宅確保要配慮者とは、以下の者を法律や省令の他、大阪府居住安定確保計画において定めています。

低額所得者、被災者(発災後3年以内)、高齢者、身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、その他の障がい者、子育て世帯、外国人、中国在留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者DV被害者、北朝鮮拉致被害者等、犯罪被害者等、生活困窮者、更生保護対象者、東日本大震災による被災者、海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBTをはじめとする性的マイノリティ、UIJターンによる転入者、住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者。

※2セーフティネット住宅(安全、安心、賃貸住宅)とは、一定の質(耐震性があり、10個の床面積が18㎡以上など)を備えた民間賃貸住宅を、住宅確保用配慮者の入居拒まない賃貸住宅として登録された住宅です。

【居住支援法人紹介ページの見方】

得意度グラフ
(5が最も得意で実績もあります)

☆...最も得意



会社概要

担当者の顔写真

担当者名

事業所周辺マップ

事業所外観写真

事業所名

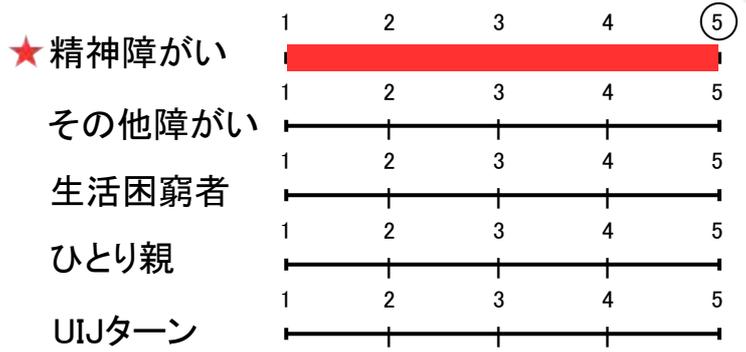
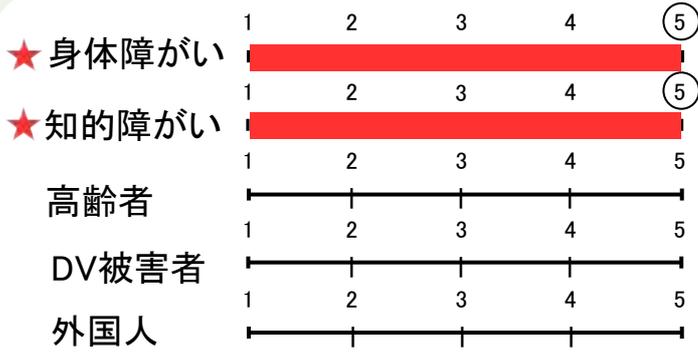
指定番号

所在地
TEL
MAIL
対応時間

FAX

ホームページ
QRコード

誰もが地域で自分らしく生活するための支援



弊社では、居住支援事業の他にも計画相談、障害児相談支援、地域定着支援、地域移行支援、児童発達支援、保育所等訪問支援、放課後等デイサービス、生活介護、就労継続支援B型、共同生活援助（男性専用）も行っております。病院から退院した後のお家探しやなかなかお家を見つけることが難しかった方のサポート実績もあります。誰もが地域で自分らしく暮らすための支援をモットーにその人のことをしっかりと理解し、長く住んでもらえるよう努めています。スタッフには公認心理師もいるので安心して相談できます。いつでも相談お待ちしております。



担当者（豆子・浜田）



蒲生四丁目駅より徒歩4分



特定非営利活動法人ラルゲット 大居095

所在地 〒536-0004 大阪市城東区今福西3-11-7

TEL 070-3189-1903 FAX 06-6180-4229

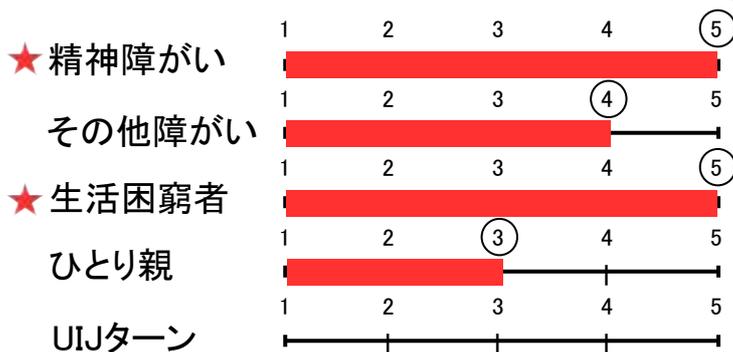
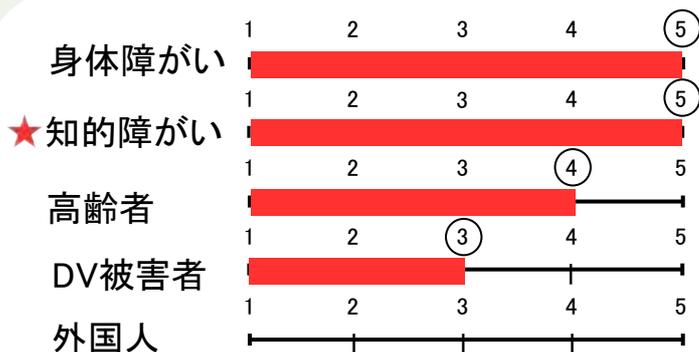
MAIL info@npo-largetto.jp

対応時間 月・火・水・金・土 9:00～18:00(定休日:木・日・祝)

ホームページ



障がい者のお家探しとお仕事探しをサポート



弊社は、障がいをお持ちの方々に寄り添った支援を提供する居住支援法人です。私たちは、安心して生活できるグループホームや一般賃貸の紹介、適切な仕事の紹介を通じて、障がいを抱える方々の自立と社会参加をサポートします。

一人ひとりのニーズに応じたサポートを行い、心豊かな生活を共に築いていきます。

HPのお問い合わせページや電話、メールでのご相談が可能です。

いつでもお待ちしております。



担当者（島袋）



鳴野駅より徒歩7分



株式会社A.S.Entertainment 大居156

所在地 〒536-0023 大阪市城東区東中浜1-7-28

TEL 06-6167-7476 FAX 06-6167-7477

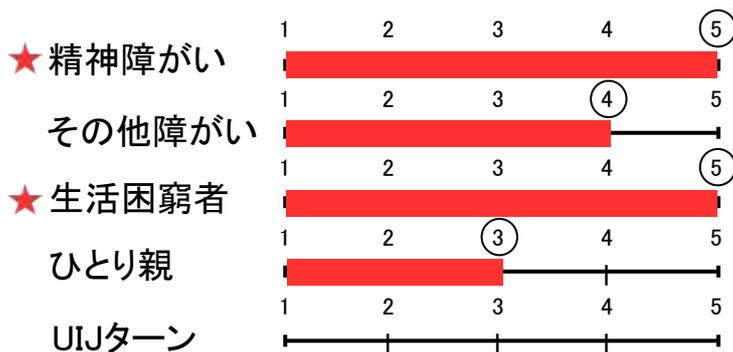
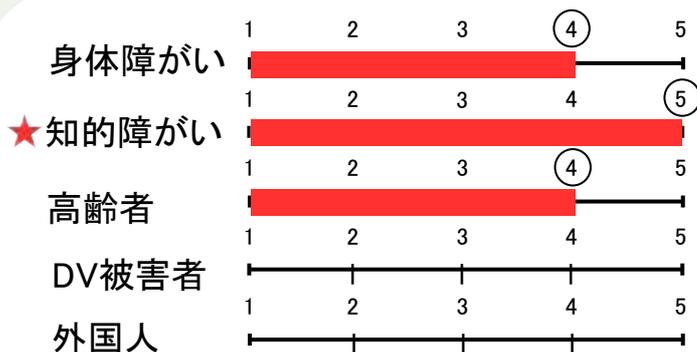
MAIL friendshipjoto@gmail.com

対応時間 平日 9:00 ~ 18:00(定休日:土・日・祝)

ホームページ



「不可能」と言わせない住居サポート



弊社は、障がいの方が地域社会で「自分らしく」暮らせるようサポートする総合企業です。住まい確保の問題はもちろん、訪問看護や金銭管理までトータルサポートします。住まいの確保から生活保護受給や金銭管理、障がい福祉サービスの選定やトラウマケアなど、地域で住み続けられるように皆様の生活全体をサポートしています。また、ご家族様や支援員様のような周囲の皆様のケアにも注力しています。ご来所やお電話、LINEいつでもお待ちしております。



担当者（青山・三浦）



蒲生四丁目駅より徒歩5分



一般社団法人みのりサポート 大居073

所在地 〒536-0005 大阪市城東区中央2-10-18

TEL 06-6167-7466

FAX 06-6930-3216

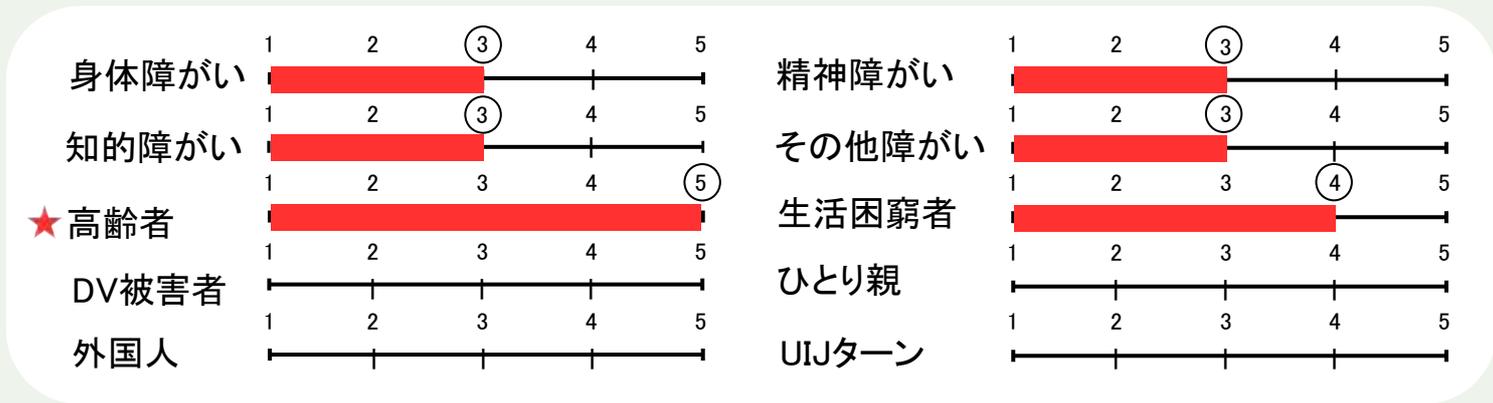
MAIL minorisapoto@gmail.com

対応時間 平日 9:00 ~ 18:00 (定休日: 土・日・祝)

ホームページ



高齢者の方で一人暮らしが難しくなったら

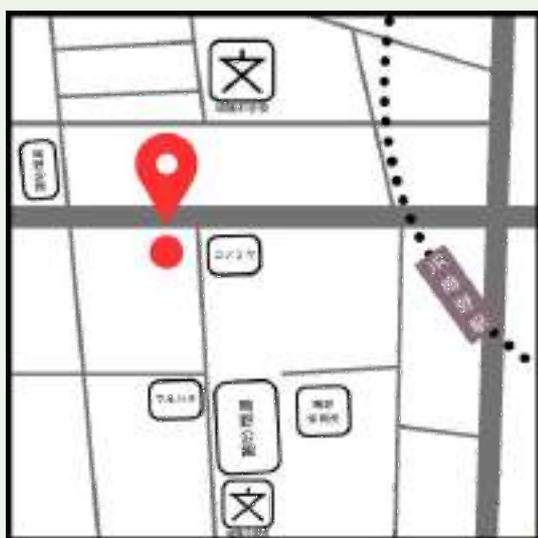


弊社は、高齢者に特化した居住支援法人です。高齢者の方々が安心して生活できる住まいの紹介を行い、主に入居までのサポートを提供しています。

私たちは、一人ひとりのニーズに応じたきめ細やかなサポートを通じて、心豊かで充実した生活を支援します。高齢者の住まい探しから入居後の生活まで、信頼できるパートナーとして寄り添い、快適な暮らしを実現します。フリーダイヤルではいつでもご相談いただけます。お待ちしております。



担当者（水田 真ん中）



鳴野駅より徒歩10分



株式会社エーススタイル 大居048

所在地 〒536-0014 大阪市城東区鳴野西4-1-33 welfare大阪京橋ビル

TEL 0120-554-971 FAX 06-6961-1155

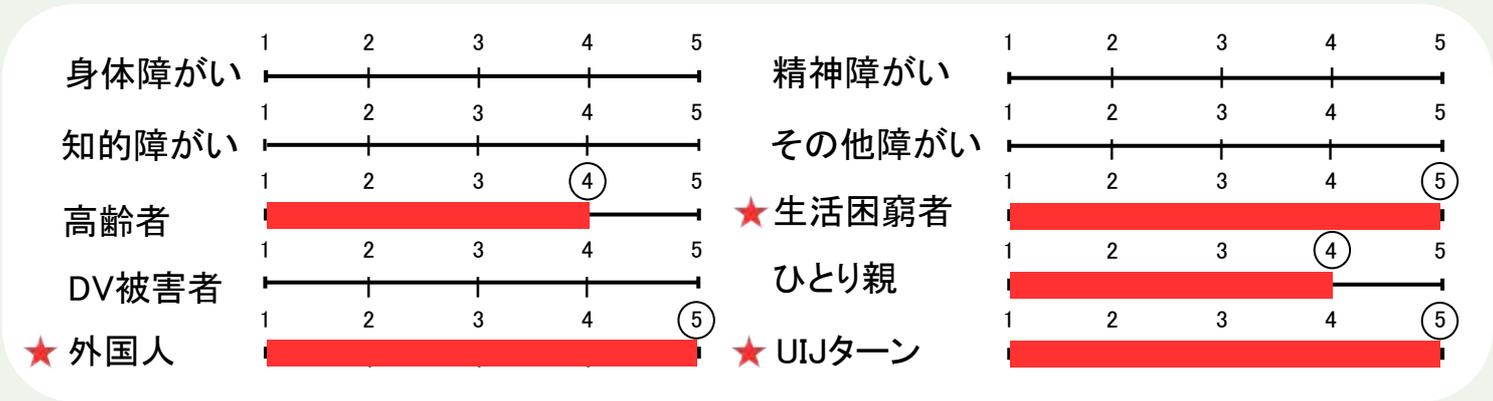
MAIL contact@kaifukunavi.com

対応時間 9:00～18:00(土・日・祝 可能)

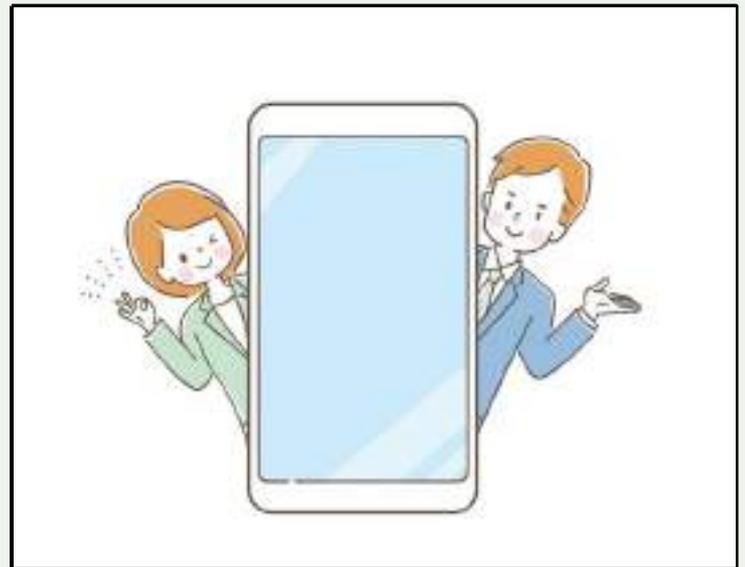
ホームページ



外国人や住宅確保要配慮者への居住支援



弊社は、外国人、高齢者、ひとり親の方々を主な対象とし、UIJターンの方々にも対応した居住支援を行っています。自社物件を中心に出来る限りお客様に適した住まいをご案内するとともに、賃貸住宅への入居に関する情報提供や相談にも応じています。また、見守りや生活支援を通じて、地域に根ざした安心で快適な暮らしをサポートいたします。新たな環境での生活をスムーズに始められるよう、全力でお手伝いいたします。いつでもご相談お待ちしております。



担当者（安田・YASUDA）



深江橋駅より徒歩2分



0株式会社 大居 126

所在地 〒536-0021 大阪市城東区諏訪4-4-18 深江橋センタービル

TEL 06-4400-2886

MAIL info@0inc.jp

対応時間 平日 10:00～16:00(定休日:土・日・祝)

ホームページ



障がい者、ご家族の暮らしを豊かに



弊社は、障がい者およびそのご家族の居住支援に特化した法人です。利用者様の目線を常に意識し、最適な提案を提供することを使命としています。障がい福祉事業の分野に特化したサービスを通じて、安心して快適な住まいを提供し、利用者さまの暮らしを豊かにするお手伝いをいたします。個々のニーズに応じた質の高いサポートを行い、障がい者とそのご家族が安心して暮らせる環境の実現に努めています。いつでもご相談お待ちしております。



担当者（戸根）



蒲生四丁目駅より徒歩5分



株式会社みずいろホームズ 大居087

所在地 〒536-0005 大阪市城東区中央2-10-18 戸根行政書士事務所内

TEL 050-3707-6516

対応時間 平日 9:00～18:00(定休日:土・日・祝)

ホームページ



城東区役所の各窓口のご案内

【窓口サービス課】⑫⑬

- ⑫住民票等に関する窓口
- ⑬住所変更届等に関する窓口
戸籍に関する届出、火葬許可の受付

【保健福祉課】⑰⑱⑲

- ⑰介護保険・高齢窓口
- ⑱障がい窓口
- ⑲自立相談支援・民生委員に関する窓口



1階

【保健福祉課】⑳㉑㉒

- ㉑母子健康手帳、予防接種、乳幼児健診(3か月児、1歳6か月児、3歳児)
- ㉒健康相談：健康に関する各種相談
健康教室：区内各地域に出向く健康教室も実施

【生活支援課】㉔

- ㉔生活保護に関する窓口



2階

【市民協働課】㉓

- ㉓防災・地域安全防犯、空家対策に関する窓口

【保健福祉課】㉔

- ㉔保育所、児童手当、児童扶養手当、母子福祉貸付、ひとり親家庭自立支援、児童虐待相談DV相談、家庭児童相談等
こども医療費助成、ひとり親家庭医療費助成



3階

城東区役所

〒536-8510 大阪市城東区中央3丁目5番45

電話:06-6930-9986

ファックス:050-3535-8684

鶴見区役所の各窓口のご案内

【窓口サービス課】③④

- ③ 転入・転出などの届出
- ④ 住民票の写し、戸籍謄本等

【保健福祉課】⑩⑫⑬⑭

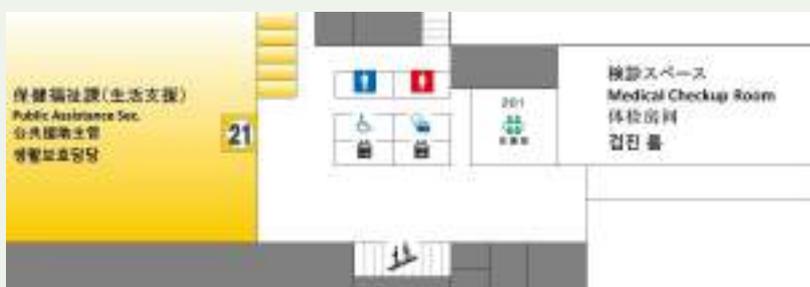
- ⑩ 介護保険・高齢福祉窓口
- ⑫ 児童・ひとり親に関する支援、児童手当、児童扶養手当、助産、保育所医療費助成（こども、ひとり親家庭）子育て相談
- ⑬ 障がい者福祉窓口 ⑭ 健康相談・精神保健福祉相談



1階

【保健福祉課】⑳

- ⑳ 生活保護に関すること



2階

【窓口サービス課】㉑

- ㉑ 国民健康保険・年金に関すること
後期高齢者医療に関すること

【保健福祉課】㉓

- ㉓ 生活困窮者自立支援に関すること



3階

【総務課】㉔

- ㉔ 市営住宅入居者申込者のご案内など



4階

鶴見区役所

〒538-8510 大阪市鶴見区横堤五丁目4番19号

電話:06-6915-9986

ファックス:06-6913-6235