

## “空き家の維持費は？”

質問：こんにちは。いつもお世話になっております。終活のこと中々人に尋ねる機会がないので、このような匿名の投書ができることを有り難く思っております。本日伺いたいのは空き家の維持費についてです。わたしの両親が亡くなると現在住んでいる実家は空き家になってしまいます。どうするかをまだ決めていないのですが、空き家の維持費ってどれくらいかかるのでしょうか。教えてくださいと助かります。

回答：お手紙ありがとうございます。建物と土地が両方あるという前提でお話いたします。まずそれぞれに「固定資産税」と「都市税」がかかります。それから基本料金として水道代・電気代がかかることがあります。また何か建物の保険に入っていれば、そこに保険料金も加算されるでしょう。これらが主な維持費です。活用方法についても簡単にご紹介しますと、建物を含めて第三者に貸し出すこと、又は更地にして貸すことができます。その他、定期的に維持管理して当面は所有する方もおられます。あとはご家族の方とご相談した上で、その空き家になるご実家に住み替えられる方もおられます。それぞれの活用法には利点も不便な点もございますので、もし何か気がかりなことがございましたらいつでもご相談ください。

## “お花の紹介 ゆり”



みのりサポートの大阪の事務所は綺麗なお花がお客さまを出迎えてくれます。

本日はその中から、ゆりの花を紹介いたします。

大ぶりの花弁が美しく、近くに寄るとゆりの花の香りがいたします。

お客様の中には帰り間際、ゆりの花にうっとりして少しの間、眺めていかれる方もいらっしゃいます。

お花のお手入れをしてくださる方にいつも感謝しております！